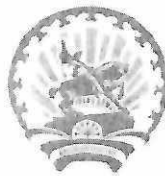


**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ  
ЕР ҺӘМ МӨЛКӘТ МӨНӘСӘБӘТТӘРЕ  
МИНИСТРЛЫҒЫ**

Территориаль бүлектәр менән эшләү  
һәм урындағы үзидаралыҡ  
орғандары менән хеҙмәттәшлек итеү идаралығы  
Дәүләкән районы һәм  
Дәүләкән калаһы буйынса бүлеге  
Кызыл майҙан урамы, 9-сы й., Дәүләкән калаһы,  
Башҡортостан Республикаһы, 453400



**МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ  
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Управление по работе с территориальными  
отделами и взаимодействию  
с органами местного самоуправления  
Отдел по Давлекановскому району  
и городу Давлеканово

ул. Красная площадь, д. 9, г. Давлеканово,  
Республика Башкортостан, 453400

**БОЙОРОК**

г. Давлеканово

**ПРИКАЗ**

02.10.2025

й.

№ М04ТО-05-50-П-452

02.10.2025

г.

**О проведении аукциона на право заключения  
договора аренды земельного участка,  
государственная собственность на который не разграничена, в  
электронной форме (электронный аукцион)**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 02.11.2020 № 319-з «О внесении изменений в статью 10.1 Закона Республики Башкортостан “О местном самоуправлении в Республике Башкортостан”», на основании пункта 3.8 Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.01.2014 № 35, приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 28.12.2022 № 3690 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена», приказа отдела по Давлекановскому району и городу Давлеканово Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 17.12.2024 № М04ТО-05-50-П-715 «Об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения аукциона и о проведении аукциона» п р и к а з ы в а ю:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (электронный аукцион) категории земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 02:71:010501:354, площадью 1045 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский муниципальный район, городское поселение город Давлеканово, город Давлеканово, ул. Академика Королева, участок 3, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

2. Утвердить условия аукциона на право заключения договора аренды

земельного участка, в электронной форме (электронный аукцион) указанного в пункте 1 настоящего приказа (согласно приложению, к настоящему приказу).

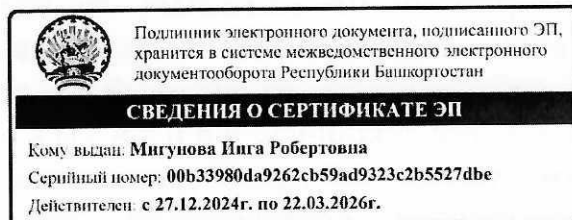
3. Отделу по Давлекановскому району и г. Давлеканово Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в установленном порядке обеспечить:

3.1. Размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме (электронный аукцион), указанного в пункте 1 настоящего приказа, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) (после размещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме (электронный аукцион) в автоматическом режиме направляется с официального сайта на сайт электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru/>), на котором будет проводится электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности), Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (<https://mzio.bashkortostan.ru/>), на официальном сайте Совета муниципального района Давлекановский район Республика Башкортостан в разделе «Поселения муниципального района» > ГП город Давлеканово > Нормативно- правовые акты по ссылке [http://sovet-davlekanovo.ru/rural/davlekanovo/iblock.php?SECTION\\_ID=112](http://sovet-davlekanovo.ru/rural/davlekanovo/iblock.php?SECTION_ID=112), на официальном сайте Администрации городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республика Башкортостан <https://davlekanovo-gr.bashkortostan.ru/documents/all/>;

3.2. Заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник отдела



И.Р. Мигунова

## Приложение

к приказу Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

от «02» 10 2025 г. № М04ТО-05-50-П-452

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (электронный аукцион)

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование предмета аукциона                                                                                                   | Право заключения договора аренды земельного участка                                                                                                                                                                 |
| Категория земель                                                                                                                 | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                            |
| Местонахождение                                                                                                                  | Республика Башкортостан, Давлекановский муниципальный район, городское поселение город Давлеканово, город Давлеканово, ул. Академика Королева, участок 3                                                            |
| Кадастровый номер                                                                                                                | 02:71:010501:354                                                                                                                                                                                                    |
| Площадь                                                                                                                          | 1045 кв. м                                                                                                                                                                                                          |
| Вид разрешенного использования                                                                                                   | Для индивидуального жилищного строительства                                                                                                                                                                         |
| Срок аренды                                                                                                                      | 20 лет                                                                                                                                                                                                              |
| Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона в электронной форме (электронный аукцион) | Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан                                                                                                                                            |
| Оператор электронной площадки                                                                                                    | Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»)<br>Адрес - 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.<br>Сайт - <a href="https://www.roseltorg.ru/">https://www.roseltorg.ru/</a> |
| Место подачи (приема) заявок                                                                                                     | Электронная площадка: <a href="https://www.roseltorg.ru">https://www.roseltorg.ru</a>                                                                                                                               |

|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Место проведения электронного аукциона                                       | Электронная площадка Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»<br><a href="https://178fz.roseltorg.ru/#auth/login">https://178fz.roseltorg.ru/#auth/login</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Дата и время проведения электронного аукциона                                | «29» октября 2025 в 09 час. 30 мин. *местного времени                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Порядок проведения электронного аукциона                                     | Путем пошагового объявления цены участникам аукциона. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается. |
| Дата и время начала подачи (приёма) заявок на участие в электронном аукционе | «09» октября 2025 г. с 16 час. 00 мин. *местного времени<br>Подача заявок осуществляется круглосуточно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Дата и время окончания подачи (приёма) заявок на участие в аукционе          | «27» октября 2025 г.<br>23 час. 55 мин. *местного времени                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Дата рассмотрения заявок                                                     | «28» октября 2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Форма подачи предложений о цене                                              | Открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Кадастровая стоимость земельного участка                                     | 209 971 (двести девять тысяч девятьсот семьдесят один) рубль 85 копеек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Начальный размер                                                             | 3 443 (три тысячи четыреста сорок три) рубля 54 копейки (1,64 % от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с решением Совета городского поселения город Давлеканово                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| арендной платы<br>(в год)                        | муниципального района Давлекановский район РБ № 4-89-48 от «27» июля 2020 года)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Задаток для участия в торгах в электронной форме | 3 443 (три тысячи четыреста сорок три) рубля 54 копейки (100 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Шаг аукциона                                     | 172 (сто семьдесят два) рубля 18 копеек (5 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Порядок внесения и возврат задатка               | <p>Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.</p> <p>Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.</p> <p>Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;</li> <li>2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;</li> <li>3) Заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.</li> </ol> <p>В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников</li> </ol> |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Обременения на земельный участок                                                                                                | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ограничения использования земельного участка                                                                                    | Согласно сведениям из ЕГРН от 26.09.2025 № КУВД-001/2025-181417202 в особых отметках внесена запись об ограничении, на основании решения «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства» от 13.11.2023 № 29-37/1228РС-2023 выданном Западно – Уральским Управлением Федеральной службы по экологическому, техническому и атомному надзору; постановления «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон» от 24.02.2009 № 160 выданном Правительством Российской Федерации.                                                                                                                               |
| Условия использования земельного участка,                                                                                       | Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства*              | Согласно градостроительным регламентам земельный участок находится в территориальной жилой зоне Ж2, в границах красных линий застройки и не относится к землям общего пользования, вне границ особо охраняемых природных территорий и водоохранных зон. Минимальная площадь земельного участка 0,06 га, максимальная площадь 0,4 га, максимальный процент (%) застройки 40, максимальная высота здания до конька крыши 12 м, минимальная длина стороны по уличному фронту 20 м, минимальная ширина/глубина 30 м, максимальная высота оград 2 м. Отступы от границ земельных участков с учетом противопожарных и санитарных норм                                                                                                           |
| Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** | Градостроительный план земельного участка № РФ-02-4-49-1-01-2025-0038-0 от 03.09.2025 выдан Администрацией МР Давлекановский район Республики Башкортостан: подключение водопровода возможно от существующего водопровода по ул. Академика Королева. Отсутствует возможность для подключения к сетям централизованной канализационной сети ГП г. Давлеканово. Горячее водоснабжение отсутствует. Необходимо самостоятельно предусмотреть источник теплоснабжения. Газоснабжение возможно от газопровода низкого давления Д 63 мм. Максимальный часовой расход газа 5 м³/час. Электроснабжение возможно осуществить от подстанции 110кВ Давлеканово после строительства электросетевых объектов в рамках подлежащего заключенного договора |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>технологического присоединения. Предельная мощность возможная к отпуску до 15,0 кВт по III категории. Для подключения к сетям связи и получения услуг ПАО «Башинформсвязь» (группа компаний ПАО «Ростелеком») необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу Технических условий на подключение или заявка о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством. Необходимость строительства линии связи от земельного участка до точки подключения определяется при выдаче Технических условий подключения на основании представленных заявителем документов и сведений. Предельная свободная мощность существующих сетей до 1 Гбит/с.</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

\* Даты предлагаем указывать после согласования проекта приказа. Следует учитывать, что в соответствии с п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

\*\* Не указываются в случаях, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.